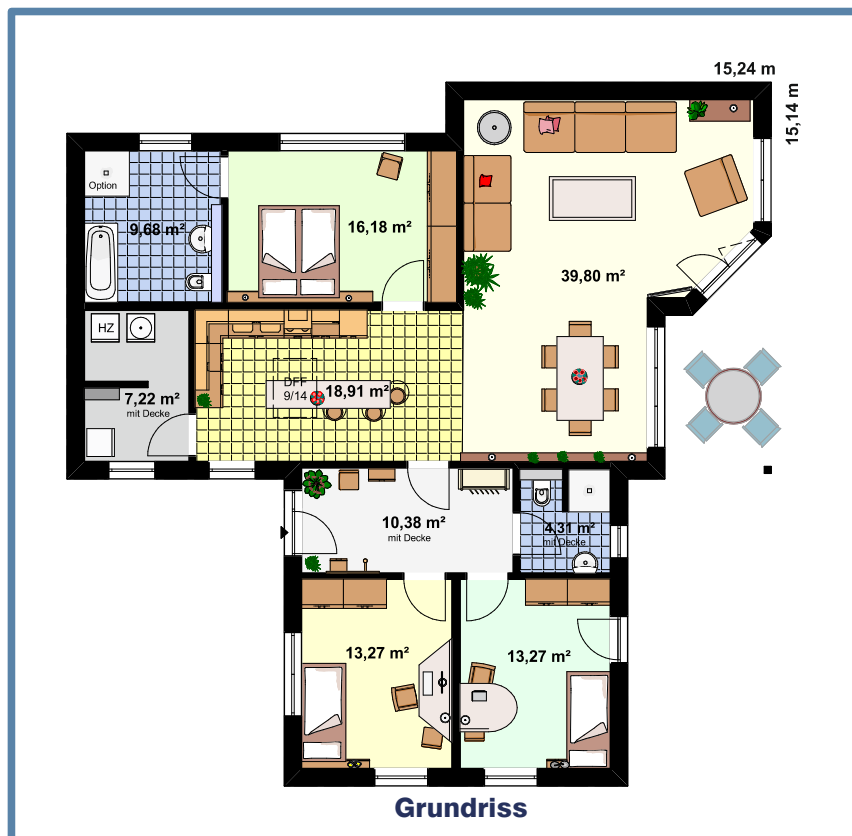




**Preis wie abgebildet:**  
231.660,- €

**Extras inklusive:**  
farbiger Außenputz dunkel, Dachflächenfenster 9/14, dunkel engobierte Dachziegel



**Außenmaße:**      **Nettogrundfläche nach DIN:**      **Wohnfläche nach WoFIV:**

Länge: 15,14 m

Breite: 15,24 m

**Gesamt 133,02 m<sup>2</sup>**

**Gesamt 133,02 m<sup>2</sup>**

- 4 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Walmdach, (Neigung: 25°)

## Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)

Technik EBH Standard:	227.100,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	230.500,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	237.100,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	236.500,- €

## Weitere Ausstattungsmerkmale:

Rollläden mit Elektroantrieb (ohne schräge Fenster):	7.560,- €
Überdachte Terrasse:	enthalten
Carport 3,5 m:	9.840,- €
Carport 6,0 m:	13.790,- €

## Entfernungszuschlag:

abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten

