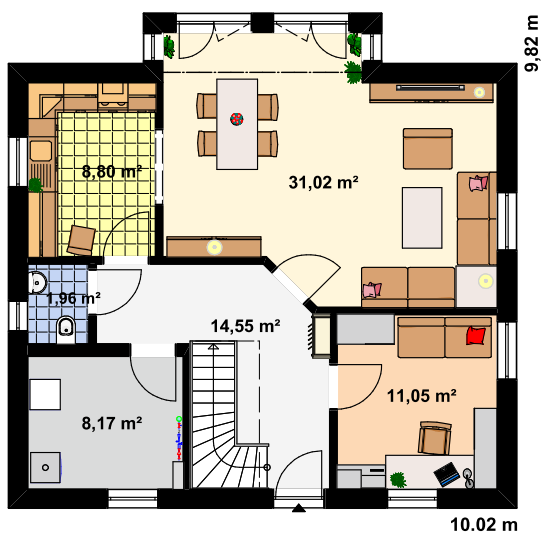




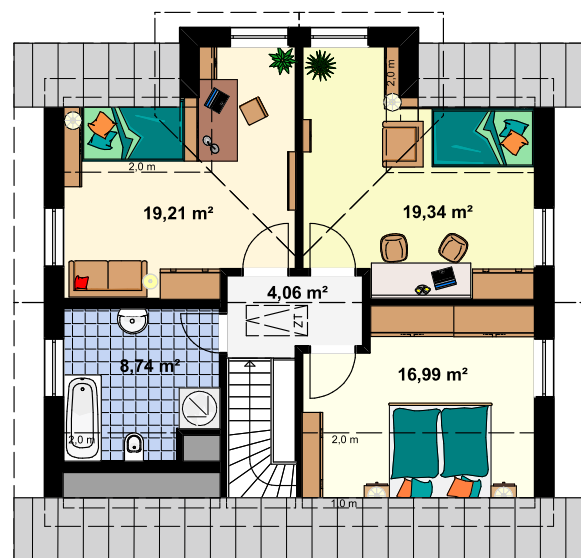
Preis wie abgebildet:
202.620,- €

Extras inklusive:

Schornstein komplett, Dachverlängerung Eingang (2 Stützen),
Gaube (Typ 1), 4 franz. Balkone, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 10,02 m	EG 75,55 m ²	EG 73,65 m ²
Breite: 9,82 m	DG 68,34 m ²	DG 58,78 m ²
	Gesamt 143,89 m²	Gesamt 132,43 m²

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 38°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)

Technik EBH Standard:	188.300,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	191.400,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	195.700,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	198.700,- €

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Dreiecksgaube (keine Rollläden möglich):	4.480,- €
Satteldachgaube:	nicht möglich
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	4.470,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	3.000,- €
Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel):	670,- €
Fliesen Bad und WC (wo enthalten):	4.270,- €
Sanitärobjekte und Armaturen (inkl. Montage):	4.910,- €

Entfernungszuschlag:

abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten

