

## Schnittdarstellung

### RAL

GÜTEZEICHEN



EBH Haus s.r.o.



**Gipsfaserplatten**

Rinnen / Fallrohre:  
Titan-Zink

**Wandaufbau  
gesamt:  
368 mm**

- Wärmedämmverbundsystem
- Gipsfaser-Platte
- Holzrahmenkonstruktion / Dämmung
- Gipsfaser-Platte
- Dampfbremse
- Installationsebene
- Traglattung / Dämmung
- Baubiologische GKF / GFP



**Dachaufbau  
gesamt:**

- Tonziegel Creaton
- Lattung / Konterlattung
- diffusionsoffene Unterspannbahn
- Dachsparren, Zwischensparrendämmung
- Dampfbremse
- Traglattung / Dämmung
- Baubiologische GKF / GFP

**Deckenaufbau  
gesamt:  
298 mm**

- OSB-Platte
- Deckenbalken / Dämmung
- Dampfbremse
- Traglattung / Dämmung
- Baubiologische GKF / GFP

**Deckenaufbau  
gesamt:  
360 mm**

- schwimmender Estrich mit Trittschalldämmung
- OSB-Platte
- Deckenbalken / Dämmung
- Traglattung / Dämmung
- Baubiologische GKF / GFP



**Thermobodenplatte  
U'-Wert: 0,09**

wärmebrückenfreie  
Konstruktion durch  
"Thermowanne"

Füllsand (kapillarbrechend)



## Standardausstattung

Standardausstattung der Hausvarianten	A 1	A 2	A 3 Edition 500	A 3	A 5, 6	Maxx 3-4	Maxx 2	Heideland 1 und 2	Heideland 3	EBH 1 bis 3	Kompakt 2, 3, 5	Kompakt 4, 6, 7	Haus für 2 / 3	Stadtvilla	Ratio 42°	Ratio 25°
<b>Grunddaten</b>																
Dachneigung in Grad	40	40	40	40	40	38	45	38	38	45	28	28	20	25	42	25
Tonziegel von Creaton, 3 Farben wählbar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Dachrinne Zink-Titan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Holzlasur Dachkasten, 11 Farbtöne wählbar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Außenfensterbank weiss, silbern, braun	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Kratzputz 2 mm, weiss	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Buntsteinputz Sockel, 7 Mischungen wählbar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Thermobodenplatte mit Frostschiem	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Außenwand geputzt	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Höhe Absseitenwand in Meter	1,2	1	1	1	1,2					1					1	
Höhe Kniestock in Meter (Innenmaß)						0,82	0,82	1,2	1,2							1,84
<b>Haustür</b>																
Haustür Standard	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X
Haustür mit Erweiterungsteil als Standard		X	X					X	X							
<b>Fenster</b>																
Fenster Standard (3-Scheiben-Isolier-Klarglas U=0,5 W/m²K)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Geschosstreppe</b>																
eingestemmte Vollholztreppe 1/4 gewandelt, Fichte, endbehandelt	X	X	X	X	X	X				X				X	X	X
eingestemmte Vollholztreppe 1/2 gewandelt, Fichte, endbehandelt							X	X	X							
<b>Zugang Stauraum / Dachboden</b>																
Einschubtreppe zum Boden, wärmegeklämt						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Absseitentüren, wärmegeklämt	X	X	X	X	X											
wärmegeklämte Revisionsklappe	X	X	X	X	X								X			X
<b>Innentüren/Drückergarnituren</b>																
Fabrikat JELD-WEN "DuriTop", 8 Dekors zur Auswahl	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Drücker Fabrikat Hoppe (10 Varianten), WC/Bad: Badgarnitur	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Innenfensterbretter</b>																
Werzalit, 9 Dekore zur Auswahl	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Fliesen</b>																
Fliesenarbeiten (Normalverlegung) Bad, WC	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Heizung</b>																
Brennwertgerät Viessmann Vitodens 222-F /100l bzw. 130l	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ventilheizkörper im EG mit Abspergarnitur	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ventilheizkörper im DG mit Abspergarnitur	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X
<b>Sanitär</b>																
Gartenwasserhahn, absperbar, am HWR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Waschmaschinenanschluß im HWR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Anschluss Spülbecken / Geschirrspüler Küche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Waschtisch 60 cm im Bad	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Waschtisch 45 cm im WC		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X
Hängendes WC im Bad	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Hängendes WC im WC		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X
Badewanne 170/75 cm, eingefliest	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Dusche mit eingefliester flacher Duschanne, Duscabtrennung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



## Inklusivleistungen

- Bauantrag / Bauanzeige: Erarbeitung gemäß der gültigen Landesbauordnung, Statik, Nachweis gemäß § 13 Energieeinsparverordnung (Energieausweis), KfW-Antrag
- Transport, Kran (40 t), Baustellen-WC, Unterbringung der Arbeitskräfte
- Gerüststellung, beginnend mit Unterkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke und umlaufender, ebener, mindestens 1,50 m breiter Stellfläche

## Bodenplatte

- Thermobodenplatte ( $U' = 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) auf bauseitigem Kies-Planum (siehe Schnittdarstellung)

## Fenster und Terrassentüren

- Kunststofffenster mit 6- bzw. 7-Kammer-Profil (weiß)
- 3-Scheiben-Isolier-Klarglas  $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 2 Pilzköpfe und Aufbohrschutz
- warmer Randverbund



## Außenfensterbänke

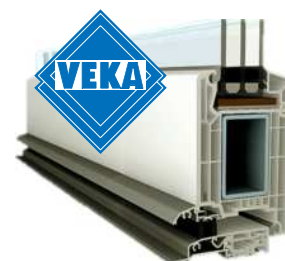
- generell Alu-Fensterbänke (weiß, braun, silber)

## Innenfensterbänke

- generell Werzalit (9 Dekore zur Auswahl)
- Jura-Marmor gegen geringen Aufpreis

## Haustür

- Kunststofftür mit 5-Kammer-Profil (weiß), 5-fach-Verriegelung und 3 höhen- und seitenverstellbaren Bändern.
- Türfüllung: 6 Füllungen preisneutral wählbar
- Profilylinder mit Not- und Gefahrenfunktion



## Inklusivleistungen

### Innentüren

- Fabrikat JELD-WEN „DuriTop“: Röhrenspankern, Laminatoberfläche, 8 Dekors zur Auswahl

### Drückergarnituren

- Fabrikat Hoppe, 10 Varianten zur Auswahl

### Geschosstreppe

- endlackierte, eingestemmte Fichtenholztreppe mit Geländer (außer eingeschossige Häuser)
- dreiteilige Klapptreppe zum Spitzboden, wärmegeklämt, Luftdichtigkeit geprüft durch Blower-Door-Test (außer Baureihe A und Häuser der Baureihe Ratio mit 25° Dachneigung, da ohne Spitzboden)



### Fliesenarbeiten

- Fliesenarbeiten im Bad bzw. WC (falls im Grundriss enthalten) bis zu einer maximalen Wandhöhe von 2 m



## Inklusivleistungen

### Heizung (bei Ausführung EBH - Standard)

- Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher
- Erd- und Dachgeschoss: Ventilheizkörper
- Gasleitung zwischen Gaszählerbrücke und Heizung
- Fertigmeldung an den Gasversorger

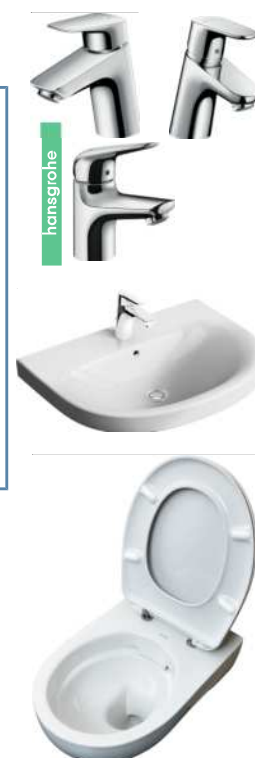
### Brennwerttechnik

- Viessmann Gas-Brennwertgerät Vitodens 222-F mit stufenloser Leistungsanpassung
- Warmwasserspeicher 100l / 130l
- Geregelte Pumpen
- Witterungsgeführte Regelung
- Doppelrohrabgasführung
- Das Brennwertgerät erfüllt die Anforderungen des Umweltsiegels „Blauer Engel“



### Sanitärausstattung

- Ausstattung nach Grundrissplänen
- Keramik: Fabrikat DerbyBasic
- Armaturen: Hansgrohe Focus, Novus, Logis
- Badewanne: Fabrikat Kaldewei
- Dusche: Fabrikat Mauersberger / Duka
- Verrohrung: Kunststoff, System Rehau
- Waschmaschinenanschluss im Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Gartenwasseranschluss an der Außenwand des HWR
- Wasserleitungen bis Wasserzählerbrücke
- Fertigmeldung an den Wasserversorger



## Standard / KfW55 / KfW40 - Technik

**Alle unsere Häuser weisen den Dämmstandard eines KfW 40 Hauses (Gebäudehülle und Thermobodenplatte) auf.**

In den Preislisten finden Sie bei einheitlicher hochwertiger und reichhaltiger Ausstattung 4 Technikvarianten für die Beheizung des Hauses sowie zur Warmwasser-Bereitung.

Grundsätzlich ist in allen Technikvarianten eine effiziente Anlage zur Be- und Entlüftung des Hauses mit einer effektiven Wärmerückgewinnung aus der Abluft des Hauses enthalten. Durch auswaschbare Filter in den Abluftventilen wird dauerhaft eine Verschmutzung des Rohrsystems verhindert.

### **Unser EBH Standard:**

Niedrigst-Energiehaus mit Gas-Brennwert-Technik zur Beheizung und zur Bereitung des warmen Wassers. Die Beheizung erfolgt über Heizkörper. Optional kann eine Fußbodenheizung im EG und /oder im DG gebaut werden.

Ihre Gas-Rechnung ist durch die sehr gute Dämmung des Hauses und der Bodenplatte niedrig. Einen Beitrag hierzu leistet auch die komfortable Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Sie sichert gleichzeitig immer hohe Luftqualität in allen Räumen.

### **EBH KfW-Effizienzhaus 55:**

Der Energieverbrauch für die Beheizung des Hauses sinkt weiter durch den zusätzlichen Einbau einer Abluftwärmepumpe, die nach dem Wärmetauscher der Lüftungsanlage weitere Restwärme aus der Abluft gewinnt.

### **EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:**

In Ergänzung zu unserem EBH Standard erfolgt die Erwärmung des warmen Wassers über die Abluftwärmepumpe. Hierfür wird also kein Gas mehr benötigt. Ist der Speicher mit warmem Wasser gefüllt, wird die gewonnene Restwärme der Abluft wieder zur Beheizung des Hauses genutzt. Im Erdgeschoß enthält diese Technikvariante eine Niedertemperaturfußbodenheizung.

### **EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:**

In dieser Variante wird das Gas-Brennwertgerät durch eine leistungsgeregelte Luft-/Wasserwärmepumpe ersetzt. Diese sorgt für die effiziente Beheizung des Hauses sowie für die Warmwasser-Bereitung. Die Wärmeübertragung erfolgt generell über die Niedertemperaturfußbodenheizung.



Pluggit GmbH AP310  
(bei Standard & KfW55)



Nilan Combi 302 Polar  
(bei KfW55)



Nilan Compact S  
(bei KfW40-1)



## Inklusivleistungen

## Elektroausstattung

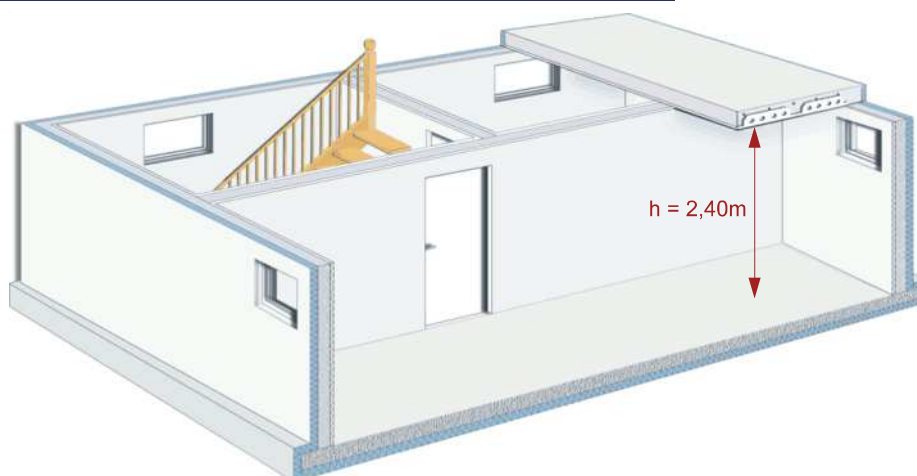
- Ausführung im Schalterprogramm der Firma Busch-Jaeger (Busch-balance SI alpinweiß)
- Funk-Klingelanlage
- Zählerschrank mit Stromkreisverteiler der Firma Hager
- Überspannungs-Schutzeinrichtung (Überspannungsableiter) nach DIN VDE 0100-443 im Zählerschrank
- Beantragung des Stromzählers beim Versorger

### Ausstattung nach DIN 18015-2

	Steckdosen	Datenanschluss (Kat6a 1x RJ45)	TV- Anschluss	Lichtauslass	Schalter bzw. Taster
Zimmer bis 20m <sup>2</sup>	4x einfach 1x zweifach 1x dreifach	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk. Schalter
Zimmer über 20m <sup>2</sup>	5x einfach 1x zweifach 1x dreifach	1 Stk.	1 Stk.	2 Stk.	1 Stk. Serienschalter
Wohnzimmer bis 20m <sup>2</sup>	5x einfach 2x dreifach	1 Stk.	2 Stk.	2 Stk.	1 Stk. Serienschalter
Wohnzimmer über 20m <sup>2</sup>	6x einfach 2x dreifach	1 Stk.	2 Stk.	3 Stk.	1 Stk. Serienschalter 1 Stk. Schalter
Küche	3x einfach 5x zweifach 1x dreifach + Anschluss für: 1x Elektroherd 1x Mikrowelle 1x Geschirrspülmaschine		1 Stk.	2 Stk.	1 Stk. Serienschalter
Bad	1x zweifach			2 Stk.	1 Stk. Serienschalter
WC-Raum	1x einfach			1 Stk.	1 Stk. Schalter
Hausanschlussraum	1x dreifach + Anschluss für: 1x Waschmaschine 1x Trockner 1x Bügelstation			1 Stk.	1 Stk. Schalter
Flur bis 3m	2x einfach	1 Stk.		1 Stk.	2 Stk. Taster
Flur über 3m	2x einfach	1 Stk.		2 Stk.	2 Stk. Taster
Abstellraum, Kammer, Kellerraum, Ankleide	1x einfach			1 Stk.	1 Stk. Schalter
Terrasse / Balkon	1x einfach			1 Stk.	1 Stk. Schalter
Haustür				1 Stk.	1 Stk. Schalter



## Inklusivleistungen bei optionalem Standardkeller



Ein Keller ist als optionale Leistungen aufpreispflichtig. Da dieser Preis von sehr vielen individuellen Faktoren abhängt, wird er auch für jedes Bauvorhaben neu berechnet und mit den Bauherren abgestimmt.

## Grundausstattung (bei normalem Baugrund, ohne Erdarbeiten und Drainage)

- effektive Raumhöhe: 2,40 m
- Abdichtung gegen nicht stauendes Sickerwasser
- Wärmedämmung für Bodenplatte, Außenwände und Decke
- Innentreppe (eingestemmte Holztreppe)
- 4 Isofenster, 2 Lichtschächte
- 1 Heizkörper
- Elektrogrundausstattung

## Bodenplatte

- Thermobodenplatte mit Untersohlendämmung 10 cm (Fabrikat DOW Floormate 500A oder gleichwertig), 2 Sperrschichten aus PE-Folie, 20 cm wasserundurchlässiger Beton C25/30XC4 mit Bewehrung nach Statik





## Inklusivleistungen bei optionalem Standardkeller

### Kellerwände

- 25 cm Beton C25/30XC4 mit Bewehrung nach Statik, Wärmedämmung 10 cm
- Oberfläche schalungsglatt, Fugen nicht verspachtelt

### Kellerdecke

- Wärmedämmsystem Euromac aus WU-Beton C25/30XC4 mit Bewehrung nach Statik, Gesamtstärke 26 cm

### Kellerabdichtung Standard

- gegen Lastfall "nicht stauendes Sickerwasser"

### Kellerabdichtung aufpreispflichtig

- gegen Lastfall "drückendes Wasser"

### Kellerausstattung

- 4 KS-Kipfenster 90 cm breit, 60 cm hoch, isolierverglast analog Haus, mit Fensterbank (außen) analog Haus
- 2 Kellerlichtschächte 100 cm breit, 100 cm hoch mit begehbarem Rost und 2 Sicherungsblechen (Fabrikat MEA oder gleichwertig)
- Kellerinnentreppe analog Haus
- 2 Innentüren analog Haus
- 1 Heizkörper im Treppenhaus
- 3 Lichtaustritte, 4 Lichtschalter (davon 1 im EG), 3 Steckdosen
- Wände und Decke im Bereich Treppenabgang tapezierfertig gespachtelt



## Bauherrenleistungen

- Vermessungsarbeiten für die Erarbeitung des Bauantrages sowie die Durchführung des Bauvorhabens gemäß der gültigen Landesbauordnung
- Vergütung eines durch EBH zu stellenden Entwässerungsantrags als Zusatz zum Bauantrag (wenn erforderlich)
- Aufpreis für zusätzliche notwendige Leistungen bei Gerüststellung (abhängig von jeweiligen nicht kalkulierbaren örtlichen Gegebenheiten)

## Bauherrenleistungen (Ausbaustufe „Fertig zum Malern“)

- Bereitstellung von Bauwasser und Baustrom (Kraftstrom) einschließlich Baustromverteiler vor Baubeginn
- Planum für die Thermobodenplatte
- Bodenbeläge (Textil, Laminat usw.)
- Wand- und Deckenbeläge (Tapeten, Malerarbeiten)
- Reststoffentsorgung
- Hausanschluss Gas, Wasser, Abwasser, Elektro, Telekom
- Sicherung der Anschlüsse in der zweiten Woche nach Aufstellung des Hauses (alle abnahmepflichtigen Leistungen für Gas, Wasser und Elektro inkl. Fertigmeldung an jeweiligen Versorger sind Vertragsbestandteil und werden von uns übernommen)
- Sicherstellung der Befahrbarkeit der Baustelle sowie des Zugangs vor Baubeginn und während der Bauzeit für schwere Baufahrzeuge
- Falls erforderlich / gefordert: Straßensperrung, -sicherung, Baustellensicherung
- Schaffung einer ebenen Arbeitsfläche 1,5 m breiter als Hausaußenkante in Höhe Unterkante Bodenplatte

## Ein Wort zum Thema Bauen und Energieeinsparung

### **Den Preis der Energie können wir nicht senken, aber den Verbrauch!**

Wir setzen auf effiziente Technik und Dämmung (EBH-Standard)! Ausführlich informiert Sie dazu unser Firmenleitbild:

**„EBH = Energieeffizient • Bezahlbar • Hochwertig“**

auf den EBH-Haus-Internetseiten. Wir stehen Ihnen im Rahmen unserer Hauskonzepte natürlich auch persönlich beratend und informierend zum Thema Optimierung des Energieverbrauchs zur Seite. Kommen Sie auf uns zu!



## Der Entfernungszuschlag

- ist abhängig vom Bauort und nicht im Hauspreis enthalten,
- wird individuell anhand der Entfernung zwischen Firmenstandort (15712 Königs Wusterhausen OT Senzig) und Bauort des Hauses berechnet.
- Bitte beachten Sie, dass wir nur deutsche Orte bis zu einer Entfernung von ca. 600 km beliefern.
- Eine Berechnung für Ihren Bauort finden Sie auf unserer Internetseite (PLZ-Suche) <https://www.ebh-haus.de/bauleistungen/bauherrenleistungen-was-muss-ich-tun/>

Beispiele für den Entfernungszuschlag nach Postleitzahlen geordnet					
PLZ	Ort	Entfernungszuschlag in Euro	PLZ	Ort	Entfernungszuschlag in Euro
01067	Dresden	1.050,-	40210	Düsseldorf	10.610,-
03042	Cottbus	520,-	41061	Mönchengladbach	12.050,-
04103	Leipzig	1.200,-	44388	Dortmund	8.540,-
06108	Halle (Saale)	1.080,-	45127	Essen	9.630,-
07743	Jena	1.610,-	48143	Münster	7.340,-
08056	Zwickau	1.790,-	49074	Osnabrück	5.170,-
09111	Chemnitz	1.470,-	50667	Köln	11.320,-
14467	Potsdam	50,-	53111	Bonn	12.220,-
15230	Frankfurt (Oder)	100,-	55116	Mainz	11.240,-
18055	Rostock	1.690,-	56068	Koblenz	12.570,-
18435	Stralsund	1.970,-	60306	Frankfurt am Main	10.260,-
19053	Schwerin	1.570,-	64283	Darmstadt	11.320,-
20095	Hamburg	2.470,-	65183	Wiesbaden	11.200,-
23552	Lübeck	2.400,-	74889	Sinsheim	13.040,-
24103	Kiel	4.140,-	80331	München	11.800,-
24937	Flensburg	7.050,-	85049	Ingolstadt	8.990,-
26382	Wilhelmshaven	7.880,-	86150	Augsburg	11.800,-
27472	Cuxhaven	7.630,-	89073	Ulm	12.940,-
28195	Bremen	4.240,-	90402	Nürnberg	5.810,-
30159	Hannover	1.930,-	93047	Regensburg	8.250,-
33602	Bielefeld	4.210,-	94032	Passau	13.190,-
34117	Kassel	3.780,-	95028	Hof	2.320,-
36037	Fulda	6.650,-	95444	Bayreuth	3.240,-
37085	Göttingen	2.860,-	96047	Bamberg	4.670,-
38440	Wolfsburg	1.430,-	97070	Würzburg	7.670,-
39104	Magdeburg	970,-	99084	Erfurt	2.150,-

Der Entfernungszuschlag ist nicht in den hier angegebenen Hauspreisen enthalten.

