



Preis wie abgebildet:
338.350,- €

Extras inklusive:
dunkel engobierte Dachziegel, farbiger Außenputz hell



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 18,64 m	EG 2 x 59,49 m ²	EG 2 x 57,58 m ²
Breite: 9,44 m	DG 2 x 55,24 m ²	DG 2 x 55,24 m ²
	Gesamt 2 x 114,73 m² (229,46)	Gesamt 2 x 112,82 m² (225,64)

- 2 x 4 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 25°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)

Technik EBH Standard:	336.500,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	343.100,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	351.100,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	356.200,- €

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	7.070,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	6.310,- €

Entfernungszuschlag:

abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten

